



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานซีเคียวริตี้ จำกัด

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2568

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 72 (8) และข้อ 104 (3) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานซีเคียวริตี้ จำกัด พ.ศ. 2566 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานซีเคียวริตี้ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2568 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2568 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

หลักเกณฑ์การให้กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

- ข้อ 1. เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานซีเคียวริตี้ จำกัด ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี
- ข้อ 2. มีหุ้น 5% ของจำนวนเงินที่ยื่นขอกู้
- ข้อ 3. ดอกเบี้ยร้อยละ 5 บาท ต่อปี
- ข้อ 4. สมาชิกไม่มีสัญญาเงินกู้สามัญประเภทอื่นอยู่
- ข้อ 5. สมาชิกต้องตรวจสอบเครดิตบูโร ในการกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ วงเงินการกู้จำนวนเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป
- ข้อ 6. ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเป็นหลักประกัน กรณียอดเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์สูงมากกว่าจำนวนเงินหุ้นสะสมที่มีอยู่ในสหกรณ์ ขณะยื่นคำขอกู้
- ข้อ 7. ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้สมาชิกต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 75 ปี บริบูรณ์
- ข้อ 8. หลักประกันเงินกู้
 - 8.1 มูลค่าหุ้นที่มีอยู่ในสหกรณ์ ถ้ามีมากกว่าเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่ขอกู้ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก
 - 8.2 โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส หรือบุตรหรือบิดา มารดา เท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้รับภาระออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคารวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

ข้อ 9. การประเมินหลักทรัพย์

- 9.1 สมาชิกต้องจัดหาผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์เอง หรือใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ตามที่ สหกรณ์ ฯ กำหนด
- 9.2 กรณีไถ่ถอนจากการจำนองกับสถาบันการเงินอื่น ไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่
- 9.3 ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตและประกันวินาศภัย

ข้อ 10. หลักฐานประกอบการขอกู้

- 10.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหลักฐานแสดงการทำประโยชน์ (นส.3 ก.) หรือหลักฐานแสดง บริเวณที่ดินที่จะขอซื้อ สามารถนำมาประกอบการพิจารณาขอกู้ได้
 - 10.2 ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน หรือหลักฐานที่ธนาคารได้มีการประเมินยอมรับแล้ว
 - 10.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการของผู้กู้และคู่สมรส
 - 10.4 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส
 - 10.5 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)
 - 10.6 ใบรับรองเงินเดือนของผู้กู้และคู่สมรส
 - 10.7 แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติมปรับปรุงอาคาร พร้อมราคาค่าก่อสร้างหรือต่อเติม ปรับปรุงอาคาร
 - 10.8 ภาพถ่ายของโรงเรือน หรือที่ดิน
 - 10.9 กรณีซื้อที่ดินพร้อมอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญามัดจำ
 - 10.10 กรณีไถ่ถอนจำนอง ให้แสดงสำเนาสัญญากู้ สัญญาจำนอง Statement ใบเสร็จการ ผ่อนชำระย้อนหลัง 3 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดิน ที่นำมาเป็นหลักประกันได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้ง เลขหมายประจำบ้าน
 - 10.11 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด
- ประกาศ ณ วันที่ 11 มีนาคม 2568

(นายพัฒนพงษ์ ปุริวงศ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานซีเคียวริตี้ จำกัด